



No Brokerage



Emerald City



Premium Villa Plots  
@KUNNATHUR, MADURAI

[www.vipcityplots.com](http://www.vipcityplots.com)  
98844 14458

# EMERALD CITY

PREMIUM  
PLOTTED TOWNSHIP

About this  
**project/**

[www.vipcityplots.com](http://www.vipcityplots.com)  
**98844 14458**



**No Brokerage**



**Emerald City**

**PREMIUM VILLA PLOTS**

Welcome to a Truly Enriching life at the most elegant and enchanting address near **T.KALLUPATTI JUNCTION**. It's not everyday you come across via great luxury villa plot in an amazing location. That too at an incredible price and when you find one, you just have to go for it. Tucked away from the bustle of the city, **EMERALD CITY** will introduce a whole New Standard of Nature in Harmony near **T.KALLUPATTI JUNCTION**. The Luxury gated community, DTCP Approved Registered spread across **9.28** acres of greenery, consists of **238** premium plots ranging from 607 sqft to 2285 sqft. This location is ideal for building a residential luxury villa as it's only few minutes away from landmark places and boasts of excellent connectivity to all parts of the city.

IT IS THE PERFECT  
**TIME TO  
INVEST**





No Brokerage



இடத்தின் சிறப்பு அம்சங்கள்

www.vipcityplots.com  
98844 14458



பேருந்து நிலையம்

- டி.கல்லுப்பட்டி பேருந்து நிறுத்தத்திலிருந்து 5 நிமிட பயண தூரம்
- டி.புதுப்பட்டி பேருந்து நிலையத்திலிருந்து 6 நிமிட பயண தூரம்



பள்ளிக்கூடங்கள்

- கே.பெருமாள்பட்டி தொடக்கப்பள்ளியிலிருந்து 2 நிமிட பயண தூரம்
- பஞ்சாயத் யூனியன் நடுநிலைப் பள்ளியிலிருந்து 2 நிமிட பயண தூரம்
- ஸ்ரீ கந்தசாமி வித்யாலயா பள்ளியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- M.S.R. மெட்ரிகுலேஷன் பள்ளியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- டி.கல்லுப்பட்டி eduMETA பள்ளியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்



மருத்துவமனைகள்

- ஸ்ரீ விநாயகா மருத்துவமனையிலிருந்து 12 நிமிட பயண தூரம்
- சுபம் மருத்துவமனையிலிருந்து 16 நிமிட பயண தூரம்
- செவிண்ட் ஆந்தோணி மருத்துவமனையிலிருந்து 17 நிமிட பயண தூரம்



கல்லூரிகள்



விமான நிலையம்



ரயில் நிலையங்கள்



முக்கியமான இடங்கள்

- மீனம்மாள் மகளிர் கல்விவியல் கல்லூரியிலிருந்து 1 நிமிட பயண தூரம்
- நாகலட்சுமி அம்மாள் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரியிலிருந்து 4 நிமிட பயண தூரம்
- கிளானிஸ் மருத்துவ மற்றும் கூட்டணி சுகாதார அறிவியல் கல்லூரியிலிருந்து 7 நிமிட பயண தூரம்
- பசும்பொன் முத்துராமலிங்க தேவர் கல்லூரியிலிருந்து 8 நிமிட பயண தூரம்
- K.R. கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரியிலிருந்து 9 நிமிட பயண தூரம்

- மதுரை விமான நிலையத்திலிருந்து 35 நிமிட பயண தூரம்

- திருமங்கலம் ரயில் நிலையத்திலிருந்து 15 நிமிட பயண தூரம்
- சிவரக்கோட்டை ரயில் நிலையத்திலிருந்து 20 நிமிட பயண தூரம்

- மதுரை காந்தி அருங்காட்சியத்திலிருந்து 20 நிமிட பயண தூரம்
- மதுரை மீனாட்சி அம்மன் கோவில் இருந்து 21 நிமிட பயண தூரம்

MADURAI  
EMERALD CITY

**No Brokerage**

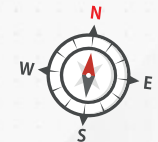
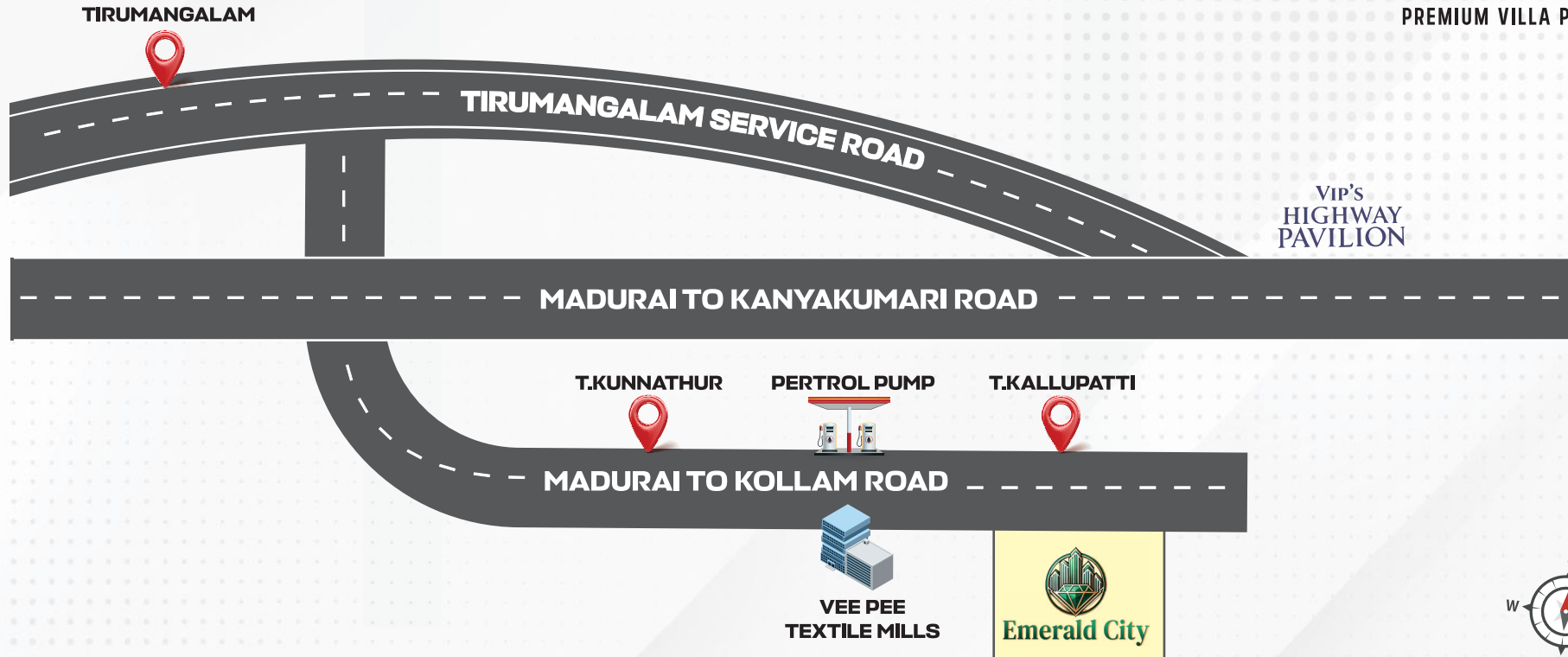
**FREE SITE VISIT AVAILABLE**

Vip City  
**Plots**  
Your Dream, Our Goal

[www.vipcityplots.com](http://www.vipcityplots.com)  
**98844 14458**



**Emerald City**  
PREMIUM VILLA PLOTS



Map not to scale

**EMERALD CITY**  
**NEAR T.KALLUPATTI JUNCTION,**  
**MADURAI.**

**Disclaimer :-**

- \* Roads and OSR handed over to the local panchayat through gift deed.
- \* This brochure is illustrate and cannot be treated as legal document.



**Emerald City**

@KUNNATHUR, MADURAI

**No Brokerage**



[www.vipcityplots.com](http://www.vipcityplots.com)  
**98844 14458**



- COMMERCIAL PLOTS**
- PREMIUM PLOTS**
- A - BLOCK**
- B - BLOCK**
- C - BLOCK**



**AMENITIES**

- BLACK TOP ROAD**
- BEAUTIFUL PARK**
- ROUND THE CLOCK SECURITY**
- SOLAR STREET LIGHTS**
- GATED COMMUNITY**
- GRAND ARCH**
- QUALITY GROUND WATER**
- COMPOUND WALL**
- AVENUE TREES**

LAYOUT LOCATED AT : MADURAI DISTRICT | PERAIYUR TALUK | T.KALLUPATTI PANCHAYAT UNION | T.KUNNATHUR PANCHAYAT | T.KUNNATHUR VILLAGE  
SURVEY NUMBER : 153/2C2B, 155/5B, 155/5D, 155/6A, 155/6B, 155/6C, 155/6D, 155/6E, 155/6F, 155/6G & 156/2, | MEASURING 9.28 ACRES